

# COMUNE DI CASELLA

## PROVINCIA DI GENOVA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 del Registro seduta del 21.11.2006

OGGETTO:Acquisto Area Verde Demaniale.

L'anno duemilasei addi ventuno del mese di novembre alle ore 21.00 ,in Sessione straordinaria di prima convocazione, nella Sede Comunale, in osservanza delle prescritte formalità si è riunito il Consiglio Comunale nella seguente composizione:

BAFFETTI Marco Angelo	PRESIDENTE	P
SORDINI Mara		P
SOBRERO Maria Paola		P
BAGNASCO Daniela		A
CARANCI Filippo Pinuccio		A
GUDERZO Ivan Daniele		P
MAZZARELLO Aldo		A
LORENZI Isidoro		P
MANGRONI Paolo		P
LAZZARI Valeria		P
TORRE Paola		P
BORIS Roberta		P
BANCHERO Gian Paolo		P
TEDESCO Vincenzo		A
ROBERTAZZO Leonardo		A
SETTI Sergio		P
CAMBONI Michele		P

Totale presenti 12

Totale assenti 5

Assume la Presidenza il Sindaco Presidente Dott. Marco A. BAFFETTI ;  
Assiste il Segretario Generale Dott. Carlo SELVINI;

Constatata la regolarità della convocazione e la validità dell'adunanza per deliberare in prima convocazione, il Presidente invita il Consiglio a trattare la pratica segnata al n. 8 dell'ordine del giorno.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Carlo Selvini

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Richiamato il proprio precedente atto n. 11 del 23.3.2006, esecutivo, nel quale è contenuto il testo della discussione inerente l'opportunità dell'acquisto di cui all'oggetto;

Richiamato il proprio precedente atto n. 29 dell'1.8.2006, esecutivo, con cui si variava il bilancio al fine di richiedere un mutuo alla Cassa DD.PP. per finanziare l'acquisto di cui all'oggetto;

Sentito il Sindaco che sintetizza l'iter logico-amministrativo che ha portato alla proposta di approvazione del presente atto;

Ritenuto opportuno e necessario provvedere all'acquisto dell'Area di cui sopra meglio esplicitata nell'allegato sub a), attualmente costituente demanio statale idrico;

Inoltrata a tal fine idonea richiesta all'Agenzia del Demanio e ricevutane risposta positiva in data 20.11.2006, come da allegato sub a);

Rilevato che il corrispettivo di acquisto è stato fissato dall'Agenzia del Demanio in totali euro 369.630,86 (trecentosessantanovemilaseicentotrentavirgolaottantasei);

Atteso che detto corrispettivo è ritenuto congruo da questa Amministrazione Comunale;

Dato atto che la Cassa DD.PP. in data 13.10.2006 ha concesso il mutuo relativo all'acquisto;

Visto il parere favorevole del Comitato Tecnico Provinciale inerente il presente acquisto, rilasciato il giorno 16.11.2006 con nota prot. 125937;

Vista la legge n. 311/2004 – art. 1 – commi 434 e 435;

Visto il T.U.O.EE.LL./2000 e successive m. ed i.;

Visto lo Statuto comunale e regolamenti attuativi;

Visti i competenti pareri favorevoli espressi ai sensi della normativa vigente;

Viste le leggi vigenti in merito;

Con voti unanimi legalmente espressi

### DELIBERA

1. di provvedere all'acquisto dell'area di demanio idrico, di mq. 115.082 (centoquindicimilaottantadue), attualmente adibita a spazi pubblici e parcheggi, sita in sponda destra del torrente Scrivia, così come meglio descritta nell'allegato sub. a) ed attualmente in concessione (pratica n. CG01152) da parte della Provincia di Genova;
2. di dare atto che il corrispettivo d'acquisto è stato fissato dall'Agenzia del demanio in totali euro 369.630,86 (trecentosessantanovemilaseicentotrentavirgolaottantasei);
3. di dare atto che la Cassa DD.PP. in data 13.10.2006 ha concesso il mutuo relativo all'acquisto;
4. di dare atto che sarà costituito su detta area vincolo contrattuale di inalienabilità decennale;
5. di demandare al Rag. Roberto Ballarino, nella sua qualità di responsabile del Settore Comunale Finanziario-Patrimonio, la sottoscrizione del relativo contratto di acquisto;

6. di precisare che il contratto di acquisto sarà stipulato dal dr. Carlo Selvini nella sua veste di Segretario Generale del Comune di Casella;

Indi, con separata votazione ed all'unanimità dei voti favorevoli, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. Carlo Selvini

COMUNE DI CASELLA  
**PROVINCIA DI GENOVA**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 44 DEL 21.11.2006

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, con parere favorevole

IL RESPONSABILE DELL'Ufficio TECNICO  
F.to Geom. Giovanni A. Morgavi

-----

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto, con parere favorevole

IL RESPONSABILE DELL'Ufficio FINANZIARIO  
F.to Rag. Roberto Ballarino

-----

Il verbale viene letto e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Dr. Marco Baffetti

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dr. Carlo Selvini

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.L. n. 267 del 18.8.2000.

**IL RAGIONIERE**  
f.to Roberto Ballarino

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 25.11.2006

Il Segretario Generale  
F.to Dr. Carlo Selvini

**VISTO DI CONFORMITA'**  
(art. 97, comma 2, del T.U.O.EE.LL./2000)

Il presente atto è conforme alle Leggi, Statuto e Regolamenti comunali.

Casella, li 25.11.2006

Visto: **IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Carlo SELVINI

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo  
li, 25.11.2006

Il Segretario Generale  
Dott. Carlo SELVINI