

**COMUNE DI CASELLA**  
**PROVINCIA DI GENOVA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 70 del Registro

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica progetto definitivo 'Recupero Area Verde di Casella'.

L'anno duemilasei addi ventuno del mese di novembre nella sede Comunale, convocata nei modi e termini di legge e con osservanza delle prescritte formalità, si è riunita la Giunta Comunale;

BAFFETTI Marco Angelo	P
LORENZI Isidoro	P
SORDINI Mara	P
MAZZARELLO Aldo	A
MARTINUZZI Andrea	A
RICCARDI Jacopo	P
SCHELLINO Pasquale	P

Totale presenti 5

Totale assenti 2

La presidenza è stata assunta dal Sindaco Dott. Marco A. BAFFETTI ed assiste il Segretario Dott. Carlo SELVINI.

Il presidente stabilita la legalità dell'assemblea dichiara aperta la seduta.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Carlo Selvini

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Dato atto che in data 11 aprile u.s. il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 16 ha approvato la perimetrazione delle zone di degrado ed ha altresì espresso la volontà di acquisto delle stesse;

Che nell'ambito del Piano di Sviluppo Locale – Iniziativa Comunitaria Interreg III C – POSEIDON, a cui partecipa il Comune di Casella, unitamente ad altri comuni del fondovalle dello Scrivia, è stata individuata un'area, posta a valle dell'abitato principale, che fortemente necessita di interventi di riqualificazione;

Che con proprio precedente atto n. 29 del 18.04.2006 è stato approvato il Progetto Preliminare " Riconfigurazione generale area verde con interventi di modellazione naturalistica, impianti arborei e vegetali e sistemazione accessi e parcheggi".

Vista la D.G.C. n. 143 del 27.10.05, esecutiva, con la quale veniva approvato il programma triennale delle opere pubbliche ed inserito in detto programma la realizzazione dei lavori di *"Riconfigurazione generale dell'area verde con interventi di modellazione naturalistica, impianti arborei e vegetali e sistemazione accessi e parcheggi"*.

Ritenuto che gli interventi selezionati corrispondano ai criteri stabiliti dalla legge della Regione Liguria 10 luglio 2002 n. 29, che stabilisce la disciplina degli interventi di recupero, specificando quindi la definizione di ambito di degrado, e la loro localizzazione risulti quindi in aree con caratteristiche analoghe a quelle definite all'articolo 2, c. 2 dell'allegato al citato Decreto;

Visto il progetto Definitivo Prot. 3569 del 21.11.2006, redatto dall'Arch. Andrea MARTINUZZI, che stabilisce i profili e le caratteristiche più significative degli elaborati dei successivi livelli di progettazione, in funzione delle dimensioni economiche e delle tipologia e categoria dell'intervento che si propone di creare un ampio parco urbano unificato, di valenza extracomunale, tramite lo spostamento a perimetro della viabilità interna di servizio, la redistribuzione e l'integrazione delle funzioni, delle attrezzature e del sistema vegetativo, di cui all'Azione 1 RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE;

Dato atto che le opere di ricadono negli ambiti di degrado di cui all'art. 2 della Legge Regionale 10.07.02, n. 29 così come perimetrati con D.C.C. n. 16 del 11.04.2006;

Ritenuto di approvare la progettazione definitiva di RECUPERO AREA VERDE DI CASELLA, facente parte integrante della presente proposta anche se a questa non materialmente allegata, redatta da in conformità al disposto dell'art. 16, comma 3, dell'art.17 della L. 109/94 e s.m.i. e dagli articoli costituenti la Sezione terza del relativo Regolamento d'attuazione approvato con D.P.R. 21.12.99, n.554, e costituita dalla seguente documentazione:

- Relazione tecnico Descrittiva, con inquadramento urbanistico e verifica di conformità ;
- Relazione Fotografica dello stato attuale;
- Tavola grafica scala 1: 500 (Planimetria, Sezioni e Dettaglio) relativa allo Stato di Progetto;
- Tavola grafica scala 1: 500 (Sistemazione del verde) relativa allo Stato di Progetto;
- Tavola grafica scala 1: 500 (Opere impiantistiche) relativa allo Stato di Progetto;
- Tavola grafica scala 1: 200 (Area eventi- manifestazioni) relativa allo Stato di Progetto;
- Tavola grafica scala 1: 200 (Area eventi-manifestazioni opere impiantistiche) relativa allo Stato di Progetto;
- Tavola grafica scala 1: 200 (Area spettacolo) relativa allo Stato di Progetto;
- Tavola grafica scala 1: 200 (Area spettacolo opere impiantistiche) relativa allo Stato di Progetto;
- Tavola grafica scala 1: 200 (Ingresso principale) relativa allo Stato di Progetto;

- Tavola grafica scala 1: 200 (Ingresso principale opere impiantistiche) relativa allo Stato di Progetto;
- Tavola grafica scala 1: 500 (Planimetria demolizioni/costruzioni) relativa allo Stato di Progetto;

Dato atto che l'intervento comporta una spesa complessiva pari ad €. 2.606.194,29 (dicasi Euro duemilioni seicentoseimila centonovantaquattro/29), riferiti a oneri per acquisto dell'area, per attività tecniche, realizzazione dell'opera (previste dal punto 1 al punto 6 compreso della relazione tecnica allegata al progetto), oltre a somme a disposizione dell'Amministrazione, così come si evince dal piano economico finanziario di massima soprarichiamato;

Vista la L. 109/94 e s.m.i. ed il relativo Regolamento d'attuazione approvato con D.P.R. 21.12.99, n.554 e s.m.i.;

Visto il D: Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;

Dato atto che sono in corso le procedure atte a reperire i fondi necessari alla realizzazione del progetto

Visto il T.U.O.EE.LL./2000 e successive m. ed i.;

Viste le leggi vigenti in merito

Con voto unanime legalmente espresso

## DELIBERA

1) di approvare, in linea tecnica, la progettazione definitiva relativa all' intervento “*Recupero area verde di Casellai*”. a firma dell’Arch. Andrea MARTINUZZI, per un importo complessivo progettuale pari a €. 2.606.194,29 (*dicasi Euro duemilioni seicentoseimila centonovantaquattro/29* riferite a quanto indicato dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico Descrittiva, con inquadramento urbanistico e verifica di conformità ;
- Relazione Fotografica dello stato attuale;
- Tavola grafica scala 1: 500 (Planimetria, Sezioni e Dettaglio) relativa allo Stato di Progetto;
- Tavola grafica scala 1: 500 (Sistemazione del verde) relativa allo Stato di Progetto;
- Tavola grafica scala 1: 500 (Opere impiantistiche) relativa allo Stato di Progetto;
- Tavola grafica scala 1: 200 (Area eventi- manifestazioni) relativa allo Stato di Progetto;
- Tavola grafica scala 1: 200 (Area eventi-manifestazioni opere impiantistiche) relativa allo Stato di Progetto;
- Tavola grafica scala 1: 200 (Area spettacolo) relativa allo Stato di Progetto;
- Tavola grafica scala 1: 200 (Area spettacolo opere impiantistiche) relativa allo Stato di Progetto;
- Tavola grafica scala 1: 200 (Ingresso principale) relativa allo Stato di Progetto;
- Tavola grafica scala 1: 200 (Ingresso principale opere impiantistiche) relativa allo Stato di Progetto;
- Tavola grafica scala 1: 500 (Planimetria demolizioni/costruzioni) relativa allo Stato di Progetto;

2) di dare atto che gli interventi di riqualificazione proposti risultano conformi alle indicazioni del Piano Regolatore Generale, ricadono in zone aventi caratteristiche corrispondenti a quelle definite dalla legge della Regione Liguria 10 luglio 2002 n. 29, e risultano quindi localizzati in aree con caratteristiche analoghe a quelle definite all’articolo 2, c. 2 dell’allegato al citato Decreto;

3) di dare atto che il progetto definitivo in esame viene approvato al solo fine di poter effettuare la dovuta richiesta di finanziamento e che, qualora ritenuto utile e necessario, se ne potranno redarre ulteriori lotti definitivi;

4) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Giovanni A. Morgavi;

Indi, con votazione separata ed all’unanimità dei voti, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente.

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Carlo Selvini

**COMUNE DI CASELLA  
PROVINCIA DI GENOVA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 70DEL 21.11.2006

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, con parere favorevole

**IL RESPONSABILE DELL'Ufficio TECNICO**  
F.to Geom. Giovanni A. Morgavi

-----

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto, con parere favorevole

**IL RESPONSABILE DELL'Ufficio FINANZIARIO**  
F.to Rag. Roberto Ballarino

-----

Il verbale viene letto e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Dr. Marco Baffetti

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dr. Carlo Selvini

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.L. n. 267 del 18.8.2000.

**IL RAGIONIERE**  
f.to Roberto Ballarino

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 25.11.2006

Il Segretario Generale  
F.to Dr. Carlo Selvini

**VISTO DI CONFORMITA'**  
(art. 97, comma 2, del T.U.O.EE.LL./2000)

Il presente atto è conforme alle Leggi, Statuto e Regolamenti comunali.

Casella, li 25.11.2006 Visto: **IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. Carlo SELVINI

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo  
li, 25.11.2006

Il Segretario Generale  
Dott. Carlo SELVINI