

COMUNE DI CASELLA

ISTRUZIONI PER LA RATA DI ACCONTO 2012

Entro il 18 giugno 2012 deve essere pagata la rata in acconto dell'IMU applicando le aliquote di base e le eventuali detrazioni previste a livello nazionale dal Decreto legge n. 201 del 06/12/2011.

CHI PAGA: tutti coloro che possiedono immobili di cui all'art. 2 del D.Lgs 30/12/1992, n. 504, comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa.

ALIQUOTE (valide per acconto):

abitazione principale e pertinenze: 0,4 %
altri immobili: 0,76%

BASE IMPONIBILE

Si ottiene applicando alle rendite risultanti in catasto, rivalutate del 5%, i relativi moltiplicatori come è indicato nella tabella seguente:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	CATEGORIA CATASTALE	CALCOLO
abitazioni, box, magazzini tettoie e sim.	da A/1 a A/9, C/2, C/6, C/7	(R.C.+ 5%) X 160
uffici	A/10	(R.C.+ 5%) X 80
caserme, scuole, ospedali collegi	da B/1 a B/8	(R.C.+ 5%) X 140
negozi	C/1	(R.C.+ 5%) X 55
laboratori artigianali e sim	C/3, C/4, C/5	(R.C.+ 5%) X 140
edifici industriali e commerciali, alberghi e sim	da D/1 a D/10 escluso D/5	(R.C.+ 5%) X 60
istituti bancari, cambio e assicurazioni	D/5	(R.C.+ 5%) X 80

ABITAZIONE PRINCIPALE

E' l'immobile nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze si applicano per un solo immobile.

Non sono previste agevolazioni per gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale stabilendo il grado di parentela.

DETRAZIONI

Per l'abitazione principale è riconosciuta una detrazione di **200 euro** per il periodo durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi in egual misura e proporzionalmente al periodo per il quale la destinazione stessa si verifica.

La detrazione di € 200 è maggiorata di € 50 per ciascun figlio di età non superiore ai 26 anni (max. 8 figli) che dimora abitualmente e risiede anagraficamente nell'abitazione principale dei genitori.

PERTINENZE dell'abitazione principale

Sono considerate pertinenze gli immobili accatastati nelle categorie C/2, C/6, C/7 con il limite di una sola pertinenza per ogni tipologia catastale.

SCADENZE E MODALITA' DI PAGAMENTO

Per l'abitazione principale e pertinenze:

- L'imposta può essere versata in tre rate di cui la prima e la seconda in misura pari ad un terzo dell'imposta calcolata applicando aliquote di base e la terza a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno.
Scadenza delle rate: 1° rata 18 giugno 2012
2° rata 16 settembre 2012
3° rata 16 dicembre 2012
- L'imposta può essere versata in due rate di cui la prima nella misura pari al 50% dell'imposta calcolata applicando aliquote di base e la seconda a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno.
Scadenza delle rate: 1° rata 18 giugno 2012
2° rata 16 dicembre 2012

Per tutti gli altri immobili l'imposta in acconto è versata nella misura pari al 50% dell'imposta complessivamente dovuta.

Scadenza delle rate: 1° rata 18 giugno 2012
2° rata 16 dicembre 2012

I PAGAMENTI DOVRANNO ESSERE EFFETTUATI UTILIZZANDO ESCLUSIVAMENTE IL MODELLO DI DELEGA BANCARIA "F24" (non è ammesso il versamento tramite il bollettino di conto corrente postale)

Il codice comune da indicare sul modello F24 del Comune di Casella è **B956**

Codoci tributi da utilizzare per il versamento IMU

3912 : abitazione principale e pertinenze

3913: fabbricati rurali ad uso strumentale

3914: terreni (quota comune)

3915: terreni (quota stato)

3916 : aree fabbricabili (quota comune)

3917: aree fabbricabili (quota stato)

3918 : altri fabbricati (quota comune)

3919: altri fabbricati (quota stato)