



IMU

ISTRUZIONI PER IL SALDO 2014

Il presupposto dell'imposta è il possesso di beni immobili siti nel territorio del Comune a qualsiasi uso destinati e di qualunque natura.

L'art. 1, comma 707, della L. 27 dicembre 2013, n. 147, stabilisce che a partire dal 2014 sono escluse dall'IMU le seguenti fattispecie:

- abitazione principale (categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7) e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7);
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008;
- la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

ABITAZIONE PRINCIPALE

E' l'immobile nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze si applicano ad un solo immobile.

PERTINENZE dell'abitazione principale

Sono considerate pertinenze gli immobili accatastati nelle categorie C/2, C/6, C/7 con il limite di una sola pertinenza per ogni tipologia catastale.

TERRENI

I terreni agricoli situati in aree montane o di collina sono esenti dal pagamento dell'IMU. L'elenco dei territori nei quali tale esenzione si applica è allegato alla Circolare del Ministero delle Finanze n.9 del 14 giugno 1993. Il Comune di Casella è inserito in questo elenco.

ALIQUEOTE

- Abitazione principale e pertinenze (solo categorie A/1, A/8, A/9): 0,4 %
- Altri immobili: 0,9%
- Immobili concessi in comodato 0,46%

BASE IMPONIBILE

Si ottiene applicando alle rendite risultanti in catasto (R.C.) rivalutate del 5%, i relativi moltiplicatori come indicato nella seguente tabella:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	CATEGORIA CATASTALE	CALCOLO
Abitazioni, box, magazzini tettoie e sim.	da A/1 a A/9, C/2, C/6, C/7	(R.C.+ 5%) X 160
Uffici	A/10	(R.C.+ 5%) X 80
Caserme, scuole, ospedali collegi	da B/1 a B/8	(R.C.+ 5%) X 140
Negozi	C/1	(R.C.+ 5%) X 55
Laboratori artigianali e simili	C/3, C/4, C/5	(R.C.+ 5%) X 140
Edifici industriali e commerciali, alberghi e si	da D/1 a D/10 escluso D/5	(R.C.+ 5%) X 65
Istituti bancari, cambio e assicurazioni	D/5	(R.C.+ 5%) X 80

VERSAMENTO

Il tributo è dovuto per anno solare proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, l'occupazione o la detenzione; a tal fine il mese durante il quale il possesso, l'occupazione o la detenzione si è protratto per almeno quindici giorni è computato per intero.

VERSAMENTO MINIMO previsto da regolamento comunale è pari ad € 12,00.

Per effettuare il versamento sul modello F24 si devono utilizzare i seguenti codici tributo:

3912 – ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE

3913 - FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE

3914 – TERRENI AGRICOLI O INCOLTI

3916 – AREE FABBRICABILI

3918 – ALTRI FABBRICATI

3930 - FABBRICATI D (quota comune)

3925 - FABBRICATI D (quota stato)

Il Codice catastale del comune di Casella da indicare sul modello F24 è **B956**

SCADENZE PAGAMENTO

2 RATA : 16 DICEMBRE 2014

Il Comune di Casella mette a disposizione dei contribuenti un programma per il calcolo dell'Imu e della Tasi e la stampa del relativo modello F24 sul sito: www.comune.casella.ge.it

Ulteriori spiegazioni potranno essere richieste con le seguenti modalità: chiamando il numero 010/9687723; a mezzo fax al numero 0109670211; a mezzo e-mail all'indirizzo tributi@comune.casella.ge.it; presso l'ufficio tributi nei giorni martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.