

IMU

ISTRUZIONI PER IL SALDO 2012

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 27 del 29/10/2012 ha approvato il regolamento IMU e con deliberazione n 28 del 29/10/2012 ha approvato le aliquote IMU per l'anno d'imposta 2012 che hanno efficacia retroattiva con decorrenza 01/01/2012.

CHI PAGA:

Tutti coloro che possiedono immobili di cui all'art. 2 del D.Lgs 30/12/1992, n. 504, comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa.

ALIQUOTE DEFINITIVE

- Abitazione principale e pertinenze: 0,4 %
- Altri immobili: 0,9%

BASE IMPONIBILE

Si ottiene applicando alle rendite risultanti in catasto (R.C.) rivalutate del 5%, i relativi moltiplicatori come indicato nella seguente tabella:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	CATEGORIA CATASTALE	CALCOLO
Abitazioni, box, magazzini tettoie e sim.	da A/1 a A/9, C/2, C/6, C/7	(R.C.+ 5%) X 160
Uffici	A/10	(R.C.+ 5%) X 80
Caserme, scuole, ospedali collegi	da B/1 a B/8	(R.C.+ 5%) X 140
Negozi	C/1	(R.C.+ 5%) X 55
Laboratori artigianali e simili	C/3, C/4, C/5	(R.C.+ 5%) X 140
Edifici industriali e commerciali, alberghi e si	da D/1 a D/10 escluso D/5	(R.C.+ 5%) X 60
Istituti bancari, cambio e assicurazioni	D/5	(R.C.+ 5%) X 80

ABITAZIONE PRINCIPALE

E' l'immobile nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze si applicano ad un solo immobile.

Non sono previste agevolazioni per gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale.

DETRAZIONI

Per l'abitazione principale è riconosciuta una detrazione annua di **200 euro** proporzionata al periodo durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi in egual misura e proporzionalmente al periodo per il quale la destinazione stessa si verifica.

La detrazione di € 200 è maggiorata di € 50 per ciascun figlio di età non superiore ai 26 anni (max. 8 figli) che dimora abitualmente e risiede anagraficamente nell'abitazione principale dei genitori.

PERTINENZE dell'abitazione principale

Sono considerate pertinenze gli immobili accatastati nelle categorie C/2, C/6, C/7 con il limite di una sola pertinenza per ogni tipologia catastale.

TERRENI

I terreni agricoli situati in aree montane o di collina sono esenti dal pagamento dell'IMU. L'elenco dei territori nei quali tale esenzione si applica è allegato alla Circolare del Ministero delle Finanze n.9 del 14 giugno 1993. Il Comune di Casella è inserito in questo elenco.

SCADENZE E MODALITA' DI PAGAMENTO

Per tutti gli altri immobili l'imposta deve essere versato entro il 17 dicembre 2012 (in quanto il 16 dicembre è giorno festivo)

Il versamento a saldo dell'imposta per tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, deve essere diviso in due importi:

- Uno da versare allo Stato pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile l'aliquota di base pari allo 0,76 per cento. A questo importo si deve detrarre la quota versata in acconto;
- L'altro importo spetta al Comune ed è dato dalla differenza tra l'imposta annuale calcolata con l'aliquota del 0,9 % (deliberata dal Comune) e il 50% della quota dello Stato calcolata con l'aliquota del 0,76%. A questo importo si deve detrarre quanto versato in acconto a favore del Comune.

I PAGAMENTI DOVRANNO ESSERE EFFETTUATI UTILIZZANDO IL MODELLO DI DELEGA BANCARIA "F24"

ALTRE INFORMAZIONI

- Il Codice del comune di Casella da indicare sul modello F24 del Comune di Casella è **B956**
- I Codici Tributi da utilizzare per il versamento IMU sono:
 - 3912** : abitazione principale e pertinenze
 - 3913**: fabbricati rurali ad uso strumentale
 - 3914**: terreni (quota comune)
 - 3915**: terreni (quota stato)
 - 3916** : aree fabbricabili (quota comune)
 - 3917**: aree fabbricabili (quota stato)
 - 3918** : altri fabbricati (quota comune)
 - 3919**: altri fabbricati (quota stato)

DICHIARAZIONE IMU

I soggetti passivi devono presentare dichiarazione IMU entro 90 giorni dalla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta,utilizzando l'apposito modello approvato con decreto.

Per l'anno 2012 la dichiarazione deve essere presentata entro il 30/11/2012; i casi in cui la dichiarazione deve essere presentata verranno disciplinati con il decreto di approvazione della dichiarazione IMU.