



# TASI

## ISTRUZIONI PER IL 2014

La Tasi è il nuovo tributo per la copertura dei servizi indivisibili istituito dalla Legge n. 147 del 2013 ed è in vigore dal 1 gennaio 2014.

**Presupposto impositivo:** il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, compresa l'abitazione principale, ed aree fabbricabili, così come definite ai fini dell'imposta municipale propria (IMU), a qualsiasi uso adibiti.

**Soggetto passivo:** chiunque possieda o detenga, a qualsiasi titolo, fabbricati, compresa l'abitazione principale, ed aree fabbricabili con l'esclusione dei terreni agricoli. Ogni possessore e detentore paga l'imposta in base alla propria quota e applica l'aliquota relativa alla propria condizione soggettiva.

**Base imponibile :** La base imponibile è la stessa prevista per l'applicazione dell'IMU, di cui all'articolo 13 del decreto legge n. 201 del 2011.

### ALIQUOTE

Abitazione principale e relative pertinenze	1,5 ‰
Altri immobili	1,5 ‰
Fabbricati rurali strumentali	1,0 ‰

### BASE IMPONIBILE

Si ottiene applicando alle rendite risultanti in catasto (R.C.) rivalutate del 5%, i relativi moltiplicatori come indicato nella seguente tabella:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	CATEGORIA CATASTALE	CALCOLO
Abitazioni, box, magazzini tettoie e sim.	da A/1 a A/9, C/2, C/6, C/7	(R.C.+ 5%) X 160
Uffici	A/10	(R.C.+ 5%) X 80
Caserme, scuole, ospedali collegi	da B/1 a B/8	(R.C.+ 5%) X 140
Negozi	C/1	(R.C.+ 5%) X 55
Laboratori artigianali e simili	C/3, C/4, C/5	(R.C.+ 5%) X 140
Edifici industriali e commerciali, alberghi e si	da D/1 a D/10 escluso D/5	(R.C.+ 5%) X 65
Istituti bancari, cambio e assicurazioni	D/5	(R.C.+ 5%) X 80

### VERSAMENTO

Il tributo è dovuto per anno solare proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, l'occupazione o la detenzione; a tal fine il mese durante il quale il possesso, l'occupazione o la detenzione si è protratto per almeno quindici giorni è computato per intero.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale la tasi è dovuta nel modo seguente:

- l'occupante versa la Tasi nella misura del **30%**;
- il proprietario o il titolare del diritto reale paga una quota pari **70%** .

Il versamento deve essere eseguito mediante utilizzo del Modello F24 ed il contribuente provvede al calcolo dalla TASI in autoliquidazione.

VERSAMENTO MINIMO previsto da regolamento comunale è pari ad € 12,00.

Per effettuare il versamento sul modello F24 si devono utilizzare i seguenti codici tributo:

3958 – ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE

3959 - FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE

3960 – AREE FABBRICABILI

3961 – ALTRI FABBRICATI

Il Codice catastale del comune di Casella da indicare sul modello F24 è **B956**

### SCADENZE PAGAMENTO

1 RATA : 16 OTTOBRE 2014

2 RATA : 16 DICEMBRE 2014

Il Comune di Casella mette a disposizione dei contribuenti un programma per il calcolo dell'Imu e della Tasi e la stampa del relativo modello F24 sul sito: [www.comune.casella.ge.it](http://www.comune.casella.ge.it)

Ulteriori spiegazioni potranno essere richieste con le seguenti modalità: chiamando il numero 010/9687723; a mezzo fax al numero 0109670211; a mezzo e-mail all'indirizzo [tributi@comune.casella.ge.it](mailto:tributi@comune.casella.ge.it); presso l'ufficio tributi nei giorni martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.