



**Regione Liguria – Giunta Regionale**

Oggetto	SUAR PER CONTO DEL COMUNE DI CASELLA – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO SIT IN LOC. BRAIE- COMUNE DI CASELLA". CUP G88E18000170006 - CIG 88509578C5 - AGGIUDICAZIONE GARA D'APPALTO.
Tipo Atto	Decreto del Dirigente
Struttura Proponente	Settore stazione unica appaltante regionale
Dipartimento Competente	Direzione centrale organizzazione
Soggetto Emanante	Giorgio SACCO
Responsabile Procedimento	Angelo BADANO
Dirigente Responsabile	Giorgio SACCO

---

Atto rientrante nei provvedimenti di cui alla lett.E punto 18 sub / dell'allegato alla Delibera di Giunta Regionale n. 254/2017

**Elementi di corredo all'Atto:**

- Allegati, che ne sono parte integrante e necessaria
-

## IL DIRIGENTE

### VISTI:

- il D.lgs. 18/04/2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii. ed il d.P.R. n. 207 del 05/10/2010 ss.mm.ii. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163" laddove ancora vigente, ai sensi degli articoli 216 - 217 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la l.r. 5 marzo 2021, n. 2, recante: "Razionalizzazione e potenziamento del sistema regionale di centralizzazione degli acquisti di forniture e di servizi e dell'affidamento di lavori pubblici e strutture di missione";
- il D.L. del 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito in legge n. 120 in data 11 settembre 2020;
- Il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure. ";
- La legge di conversione del d.l n. 77/2021 del 31.05.2021 n. 108 del 29 luglio 2021;
- l'articolo 13 della l. 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" ed il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, 30 giugno 2011 "Stazione Unica Appaltante, in attuazione dell'articolo 13 della legge 13 agosto 2010, n. 136 – Piano straordinario contro le mafie";
- il D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. 15 ottobre 2012, n. 218 recante disposizioni integrative e correttive al codice antimafia e il d.lgs. n. 159/2011;
- la l. 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" ed il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss.mm.ii.;
- il Titolo III del d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi" e ss.mm.ii.;
- la l.r. 11 marzo 2008, n. 5 "Disciplina delle attività contrattuali regionali in attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 (codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e successive modificazioni ed integrazioni" e ss.mm.ii.;
- il regolamento regionale 5 aprile 2012, n. 2 "Regolamento esecutivo ed attuativo della legge regionale 11 marzo 2008, n. 5 (Disciplina delle attività contrattuali regionali in attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii.) e successive modificazioni ed integrazioni e di attuazione dell'articolo 20 della legge regionale 13 agosto 2007, n. 30 (Norme regionali per la sicurezza e la qualità del lavoro) e dell'articolo 23, comma 2, della legge 13 agosto 2007, n. 31 (Organizzazione della Regione per la trasparenza e la qualità degli appalti e delle concessioni)" e ss.mm.ii.
- la l.r. 25 novembre 2009, n. 56 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- la l.r. 26 marzo 2002, n. 15 e la l.r. 12 novembre 2014, n. 34 "Adeguamento delle disposizioni in materia di ordinamento contabile della Regione Liguria";
- la legge regionale 29 dicembre 2020 n. 34 "Bilancio di previsione della Regione Liguria per gli anni finanziari 2021 – 2023";

- la legge regionale 29 dicembre 2020 n. 33 “*Legge di stabilità per la Regione Liguria per l’anno finanziario 2021*”;
- la legge regionale 29 dicembre 2020 n. 32 “*Disposizioni collegate alla legge di stabilità per l’anno finanziario 2021*”;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 382 del 30/04/2021, con la quale è stato approvato lo schema di accordo sottoscritto in data 30/12/2020 dal Direttore generale della Direzione Centrale Organizzazione con ARIA S.p.A., società di Regione Lombardia, S.p.A., per la gestione della piattaforma di *e-procurement* denominata Sintel e per l’utilizzo della stessa per un ulteriore triennio a decorrere dal 1° gennaio 2021;
- la deliberazione della Giunta regionale, n. 97-2021 del 12 febbraio 2021, recante: “*Parziale razionalizzazione di alcune strutture della Giunta regionale e contestuale attribuzione incarichi dirigenziali*”;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 251 del 26/03/2021 recante tra l’altro ulteriore “*Parziale razionalizzazione di alcune strutture della Giunta regionale*”;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 354 del 23 aprile 2021 recante le “*Modalità organizzative e di funzionamento della SUAR, ai sensi dell’articolo 4, comma 11, della Legge Regionale 5 marzo 2021, n.2*”;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 580 del 1 luglio 2021 con cui sono state approvante le “*Misure di legalità e trasparenza anticrimine nelle procedure di competenza della SUAR*”;
- il Reg. UE 2016/679 (GDPR) e il d.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., in materia di protezione dei dati personali;

**RICHIAMATI** il decreto dirigenziale n. 2362 del 21/04/2021, esecutivo ai sensi di legge, con cui la SUAR ha provveduto a pubblicare, attraverso la Piattaforma Sintel, un avviso di manifestazione di interesse per la raccolta delle candidature degli Operatori Economici interessati a partecipare alla procedura negoziata di che trattasi e i verbali del 12.05.2021, del 25.05.2021 e del 27.05.2021, allegati al presente atto e di cui ne costituiscono parte integrante e sostanziale, con cui sono stati individuati i soggetti da invitare alla procedura negoziata in argomento;

**RICHIAMATO ALTRESI’** il sopra citato decreto dirigenziale n. 2362/2021 con cui è stato individuato, quale Responsabile del Procedimento di affidamento, di cui all’articolo 10, comma 1, della l.r. n. 5/2008 e ss.mm.ii., il Dott. Angelo Badano, funzionario del Settore Stazione Unica Appaltante Regionale, responsabile Appalti e Contratti;

**RICHIAMATO** il decreto dirigenziale n. 4564 del 26.07.2021, esecutivo ai sensi di legge con cui:

- è stata indetta, per conto del Comune di Casella, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all’articolo 1, comma 2, lettera b), del D.L. 16.07.2020 n. 76, convertito in legge 11/09/2020, n. 120, successivamente modificato dall’art. 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, che deroga, fino al 30.06.2023, le disposizioni di cui all’articolo 36 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, con aggiudicazione mediante il criterio del

minor prezzo di cui all'articolo 36, comma 9 bis), del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e pertanto a favore del concorrente che proporrà il maggiore ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso d'asta, per l'affidamento dei lavori per la *"realizzazione del Nuovo Plesso scolastico sito in loc Braie- Comune di Casella"*;

- è stato dato atto che l'importo complessivo massimo stimato dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, I.V.A. esclusa, è pari ad Euro 1.747.804,11, di cui Euro 1.701.355,31 per lavori soggetti a ribasso iva esclusa e Euro 46.448,80 per oneri relativi all'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso iva esclusa;
- il contratto sarà stipulato a corpo;

**CONSIDERATO** che con tale decreto è stato delegato il Responsabile del Procedimento di affidamento:

- a presiedere il seggio di gara per la valutazione delle offerte, sussistendo le condizioni previste dal comma 2 dell'articolo 21 della l.r. 5/2008 e ss.mm.ii. e dall'articolo 17, comma 2, del regolamento regionale 5 aprile 2012, n. 2;
- ad invitare alla procedura negoziata in argomento gli Operatori Economici individuati nei verbali in data 12.05.2021, 25.05.2021 e 27.05.2021, allegati parte integrante del presente decreto, a seguito della pubblicazione della manifestazione di interesse indetta con decreto dirigenziale 2362 del 21.04.2021;

**PRECISATO CHE** le ditte

- GIANNOTTI
- EDILSTUDIO DEL GEOM. ARENA GIUSEPPE
- CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL

sono state formalmente escluse dalla procedura di gara, come da verbale NP/230822/2021 del 27.07.2021, allegato alla presente, poiché non iscritte all'EFT (Elenco Fornitori Telematico) di Sintel e quindi non rintracciabili sulla piattaforma all'atto dell'invio della Lettera di Invito;

**ATTESO PERTANTO CHE** in data 27.07.2021, con nota PG/2021/255510 inviata a mezzo PEC dal sistema di comunicazione della piattaforma SINTEL, sono stati inviati a presentare offerta i seguenti Operatori Economici:

PROT.	FORNITORE
1620398897764	I.M.E.SRL

<b>PROT.</b>	<b>FORNITORE</b>
1620371244895	DE BIASE Costruzioni S.r.l.
1620045143878	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL
1619704088059	ESSE.CI S.R.L.
1620194750076	co-gesi s.r.l.
1620207840024	Rebora Costruzioni S.n.c. di Rebora A. & C.
1620385476957	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. ARL
1620284047602	RIABITAT LIGURIA SRL
1620308664703	VIOLA COSTRUZIONI SRL
1620633762715	COSTRUIRE SRL
1620031676064	COST CAM SRL
1620322995784	PETRARCA SRL
1620203048838	TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"
1619774607764	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL
1620141787519	Consorzio Stabile Costruendo Srl
1620393660677	DELEO srl
1620401988012	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONS.

**DATO ATTO CHE:**

- entro il termine per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 07 settembre 2021) sono pervenute, attraverso la piattaforma SINTEL, le seguenti n. 5 (cinque) offerte, di seguito elencate in tabella:

	<b>Numero protocollo informatico</b>	<b>Impresa</b>	<b>Modalità di partecipazione</b>	<b>Data</b>	<b>Stato offerta</b>
1	1630596997410	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON S	Forma singola	2 settembre 2021 17.36.37 CEST	valida
2	1630918797599	PETRARCA SRL	RTC Petrarca/Geom. Ianno(Raggruppamento temporaneo di imprese)	6 settembre 2021 10.59.57 CEST	valida

3	163092591041 1	I.M.E.SRL	RTI IME Srl- FALEGNAMERIA LA QUERCIA (Raggruppamento temporaneo di imprese)	6 settembr e 2021 12.58.30 CEST	valida
4	163093108303 6	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	Forma singola	6 settembr e 2021 14.24.43 CEST	valida
5	163094102263 2	co-gesi s.r.l.	Forma singola	6 settembr e 2021 17.10.22 CEST	valida

- dalle operazioni di gara di cui al verbale del 08.09.2021, allegato al presente atto quale parte integrante, risulta che:

sono stati ammessi alla successiva fase di gara tutti gli operatori economici sopra menzionati;

gli operatori economici ammessi hanno offerto i sotto indicati ribassi percentuali sull'importo a base di gara per i quali risulta la seguente graduatoria:

Impresa	Ribasso
PETRARCA SRL- RTC Petrarca/Geom. Ianno	28,97200 %
RESEARCH CON-SORZIO STABILE SCARL	28,26200 %
co-gesi s.r.l.	26,82300 %
I.M.E.SRL- RTI IME Srl- FALEGNAMERIA LA QUERCIA	26,74200 %
AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONS	14,17700%

che è stato applicato l'istituto dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, di cui all'art.1, comma 3, del D.l. 76/2020 come da ultimo modificato dal d.l n.77/2021;

la soglia di anomalia, calcolata dalla piattaforma SINTEL secondo il metodo di cui all’articolo 97, comma 2bis, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come da ultimo modificato dal D.L 77/2021, risulta essere pari a 32,73080 %, come da allegato al verbale del 08.09.2021 denominato “ Verbale apertura Offerte”;

la migliore offerta sotto il valore della soglia di anomalia risulta essere quella del concorrente in raggruppamento temporaneo di imprese (**RTI**) **PETRARCA SRL** (mandataria)- **RTC Petrarca/Geom. Ianno** (mandante), che ha offerto il ribasso pari al 28,97200 % (ventottovirgolanovecentosettantadue/00%) sull’importo a base d’asta soggetto a ribasso, per un corrispettivo pari a 1.254.887,45 €, compresi gli oneri per l’attuazione della sicurezza pari a 46.448,80 € (quarantaseimilaquattrocentoquarant’ottovirgolaottanta/00), oltre IVA;

**RITENUTO** pertanto di procedere, ai sensi dell’articolo 15 della legge regionale n. 5/2008 e ss.mm.ii., all’aggiudicazione della gara in argomento, giusto quanto disposto dall’articolo 32, comma 5 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., al concorrente in **PETRARCA SRL** (mandataria)- **RTC Petrarca/Geom. Ianno** (mandante), che ha offerto il ribasso pari al 28,97200 % (ventottovirgolanovecentosettantadue/00%) sull’importo a base d’asta soggetto a ribasso, per un corrispettivo complessivo pari a 1.254.887,45 €, compresi gli oneri per l’attuazione della sicurezza pari a 46.448,80 € (quarantaseimilaquattrocentoquarantottovirgolaottanta/00) oltre IVA;

**PRESO ATTO** che l’aggiudicazione di cui al presente provvedimento, ai sensi dell’articolo 32, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell’articolo 15, comma 3, della legge regionale n. 5/2008, sarà dichiarata efficace successivamente al positivo riscontro del possesso, in capo al Raggruppamento Temporaneo di Imprese PETRARCA SRL- P.IVA: 05531190873, con sede legale in Via Madonna Degli Ammalati n. 293 – 95045 Misterbianco (CT) -**mandataria**, e del Geom. Ianno Michele – C.F. NNMHL71S23H985Y con sede legale in Via Fortunato n.1- 7104- San Marco in Lamis (FG) -**mandante** dei prescritti requisiti;

**RILEVATO** che:

- l’intervento trova copertura sul bilancio del Comune di Casella, giusto quanto attestato dal RUP del Comune stesso con delibera n. 47 del 18.08.2020 per la somma di Euro 150.000,00, impegnata sul Capitolo 204 305 01 del bilancio di previsione 2019 del programma triennale per i lavori pubblici 2019-2021 e per Euro 2.000.000,00 è finanziato

con fondi del piano generale triennale 2018/2020- Edilizia scolastica, DGR n.192/18 annualità 2019 giusto quanto già disposto con delibera n. 47 del 07.05.2019;

- tra il Comune di Casella ed il soggetto che risulterà aggiudicatario della presente gara d'appalto verrà stipulato apposito contratto a corpo ai sensi dell'articolo 32, comma 8 e seguenti del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO** che è stato applicato l'istituto dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legge n. 76/2020 successivamente modificato dal decreto legge n. 77/2021, che prevede l'esclusione automatica, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

**DATO ATTO** che la procedura di gara è stata esperita in forma telematica mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL gestita da ARIA S.p.A., alla quale Regione Liguria ha aderito ai sensi dell'articolo 58 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e che pertanto gli operatori economici invitati sono risultati iscritti a tale piattaforma nell'Elenco Fornitori Telematico (EFT);

**DATO ATTO ALTRESI'** che in merito agli esiti della presente procedura di scelta del contraente si procederà ai necessari adempimenti di cui all'articolo 29 – comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., fermi restando gli adempimenti in capo al Comune di Casella in ordine alle comunicazioni all'A.N.AC. ed all'Osservatorio Regionale sui Contratti Pubblici, anche tramite il Portale Appalti Liguria – Applicativo Info Appalti, fatto salvo quanto disposto in materia dalla legge n. 190/2012 e ss.mm.ii. e dal d.lgs. n. 33/2013;

**ATTESO** che in applicazione dell'istituto dell'eterointegrazione alla documentazione progettuale, ai sensi dell'art. 35, c.18 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è prevista la corresponsione, in favore dell'appaltatore, di un'anticipazione del prezzo, pari al 20% (venti per cento) sul valore del contratto d'appalto, da erogare entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio della prestazione e che l'erogazione di tale anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 c. 8 del citato decreto legislativo, è subordinata alla prestazione, da parte dell'appaltatore, di apposita garanzia fideiussoria o assicurativa, come disciplinato dal comma 18 del citato articolo 35, Codice dei contratti pubblici, al quale si fa espresso rinvio;

**ATTESO ALTRESI'** che:

- alla regolarizzazione delle spese per il contributo di Euro 375,00 (trecentosettantacinque/00), di cui alla deliberazione ANAC. n. 1121 del 29 dicembre 2020 attualmente in vigore, si provvederà con separato e successivo provvedimento e tale spesa dovrà essere rimborsata a Regione Liguria da parte del Comune di Casella;
- tra il Comune di Casella ed il soggetto che risulterà aggiudicatario della presente gara d'appalto verrà stipulato apposito contratto a corpo ai sensi dell'articolo 32, comma 8 e seguenti del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con separato e successivo provvedimento, a carico del Comune di Casella, si provvederà ad accertare la quota dell'incentivo ai sensi dell'art. 113 comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. quantificati dalla D.G.R. n.1258/2016 in  $\frac{1}{4}$  dell'incentivo di cui al comma 2 del medesimo articolo;

## D E C R E T A

- **di aggiudicare**, per quanto meglio in premessa specificato e che qui si intende integralmente richiamato, al raggruppamento (*RTI) PETRARCA SRL (mandataria)- RTC Petrarca/Geom. Ianno (mandante)* aventi rispettivamente P.IVA: 05531190873 e sede legale in Via Madonna degli Ammalati n.293- 95045- Misterbianco (CT), e C.F NNIMHL71S23H985Y e sede in Via Fortunato n.1- 71014- San Marco in Lamis (FG), la gara d'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, espletata dalla SUAR per conto del Comune di Casella e indetta con decreto n. 4564 del 26/07/2021, per l'affidamento dei lavori per “*realizzazione del Nuovo Plesso scolastico sito in loc Braie- Comune di Casella*”, che ha offerto il ribasso pari al 28,97200 % (ventottovirgolanovecentosettantadue/00%) per un importo complessivo pari a 1.254.887,45 €, compresi gli oneri della sicurezza pari a € 46.448,80 (quarantaseimilaquattrocentoquarantottovirgolaottanta/00) oltre IVA.

- **di dare atto che** l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'articolo 15, comma 3, della legge regionale n. 5/2008, sarà dichiarata efficace a seguito del positivo riscontro del possesso, in capo all'operatore economico, dei prescritti requisiti.

- **di dare atto altresì che:**

l'intervento trova copertura sul bilancio del Comune di Casella, giusto quanto disposto con Delibera n. 47/2021 ed è incluso nel programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2019-2021 per una somma di Euro 150.000,00- bilancio di previsione 2019;

l'intervento è finanziato per euro 2.000.000,00 con contributo regionale concesso da Regione Liguria con Decreto Dirigenziale n. 554 del 28.01.2020;

tra il Comune di Casella ed il soggetto che risulterà aggiudicatario della presente gara d'appalto verrà stipulato apposito contratto a corpo ai sensi dell'articolo 32, commi 8 e seguenti del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

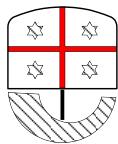
in merito agli esiti della presente procedura di scelta del contraente si procederà ai necessari adempimenti di cui all'articolo 29, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., fermi restando gli adempimenti in capo al Comune di Framura in ordine alle comunicazioni all'A.N.AC. ed all'Osservatorio Regionale sui Contratti Pubblici, anche tramite il Portale Appalti Liguria – Applicativo Info Appalti, fatto salvo quanto disposto in materia dalla legge n. 190/2012 e ss.mm.ii. e dal d.lgs. n. 33/2013;

alla regolarizzazione delle spese per il contributo di Euro 375,00 (trecentosettantacinque/00), di cui alla deliberazione ANAC. n. 1121 del 29 dicembre 2020 attualmente in vigore, si provvederà con separato e successivo provvedimento e tale spesa dovrà essere rimborsata a Regione Liguria da parte del Comune di Casella;

si provvederà ad accertare con separato e successivo provvedimento, a carico del Comune di Casella, la quota dell'incentivo ai sensi dell'art. 113 comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. quantificati dalla D.G.R. n.1258/2016 in  $\frac{1}{4}$  dell'incentivo di cui al comma 2 del medesimo articolo;

si provvederà agli adempimenti degli obblighi di cui al Regolamento U.E. 2016/679 (GDPR) e dal d.lgs. 196/2006 in materia di protezione dei dati personali.

*Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) della Liguria in Genova, ex d.lgs. n. 53/2010 e n. 104/2010.*



**REGIONE LIGURIA**  
**Settore Stazione Unica Appaltante Regionale**

**VERBALE APERTURA OFFERTE**

**SUAR PER CONTO DEL COMUNE DI CASELLA – PROCEDURA NEGOZIATA PRE-VIA PUBBLICAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO PRIMARIO SITO IN LOC. BRAIA- COMUNE DI CASELLA**

**CUP: G88E18000170006**

**CIG: 88509578C5**

Decreto dirigenziale di Indizione della procedura n. 4564 del 26.07.2021

Il giorno 08.09.2021 alle ore 9:47 presso la sede della Regione Liguria in Genova - Via Fieschi, 15 - il Dott. Angelo Badano, Funzionario del Settore Stazione Unica Appaltante Regionale e Responsabile del procedimento di affidamento della gara in oggetto, a ciò delegato con il decreto dirigenziale di indizione della gara n. 4564 del 26.07.2021 , procede in qualità di Presidente del Seggio di gara alle operazioni di apertura delle offerte pervenute attraverso la piattaforma SINTEL, in uso a Regione Liguria per l'espletamento di gare telematiche ai sensi dell'articolo 58 del decreto legislativo n. 50/2018 e ss.mm.ii..

Assistono in qualità di testimoni in servizio presso il Settore Stazione Unica Appaltante Regionale la Dott.ssa Arch. Elisabetta Lo Cirio, la Dott.ssa Daniela Ferrando, svolge altresì le funzioni di segretario verbalizzante del Seggio di gara la Dott.ssa Elisa Lenzi, personale Somministrato in servizio presso SUAR

**PREMESSO CHE**

- con decreto dirigenziale n. 2362 del 21 aprile 2021, esecutivo a sensi di legge, è stata avviata la procedura per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per partecipare alla procedura in oggetto;
- l'importo complessivo massimo stimato dell'appalto, compresi gli oneri per l'attuazione della sicurezza, I.V.A. esclusa è pari a Euro 1.747.804,11, di cui Euro 1.701.355,31 per lavori soggetti a ribasso iva esclusa e Euro 46.448,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso iva esclusa
- I lavori sono classificati nella categoria prevalente riportata, con il relativo importo, nella tabella che segue, nella quale sono altresì riportate, con i relativi importi, le par-

ti di lavoro appartenenti a categorie diverse da quella prevalente ovvero a categorie scorporabili o subappaltabili

	Descrizione	Categoria ex allegato A D.P.R. 34/2000	Euro	incidenza
1	<b>Edifici civili e industriali</b>	<b>prevalente</b>	<b>OG 1</b>	<b>€ 934.257,9</b> 53,45%
2	Impianti tecnologici	Scorporabile o subappaltabile	OG11	€ 320.954,83 18,36%
3	Strutture in legno	Scorporabile o subappaltabile	OS32	€ 492.591,38 28,18%
<b>TOTALE</b>			<b>€ 1.747.804,11</b>	100 %
A cui dedurre gli Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso			€ 46.448,80	
<b>TOTALE SOGGETTO A RIBASSO</b>			<b>€ 1.701.355,31</b>	

- In data 12 maggio 2021 il Responsabile del procedimento di affidamento, mediante apposito verbale, dava atto dell'avvenuto sorteggio delle imprese da invitare a partecipare alla fase successiva della procedura;
- in data 25 maggio 2021 il Responsabile del procedimento di affidamento, con ulteriore verbale dava atto dei nominativi delle imprese che, a seguito delle opportune verifiche nonché a seguito dell'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio risultavano idonee a partecipare alla procedura di gara e di quelle che invece risultavano escluse in modo definitivo dalle successive fasi della procedura;
- con decreto dirigenziale n. 4564 del 26 luglio 2021, esecutivo a sensi di legge, è stata indetta la gara indicata in oggetto;
- con verbale del 27.05.2021 è stato dato atto dell'esclusione delle ditte
  - GIANNOTTI
  - EDILSTUDIO DEL GEOM. ARENA GIUSEPPE
  - CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL

in quanto all'atto della procedura di invito queste risultavano non iscritte all'albo fornitori telematico (EFT) di Sintel ma solo registrate alla piattaforma e pertanto non si poteva procedere all'invito delle stesse a partecipare;

**SI DA' ATTO CHE** l'elenco degli operatori invitati in via definitiva a partecipare alla procedura di gara risulta essere quello riportato nella tabella sottostante:

RAGIONE SOCIALE	SEDE	CODICE FISCALE	PEC
I.M.E.SRL	MODENA	02483170367	<i>i.m.e.srl@legalmail.it</i>
DE BIASE Costruzioni S.r.l.	VIETRI DI PONENTZA	01202820765	<i>debiase.costruzioni@pec.it</i>
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	SALERNO	05041951210	<i>research@pec.it</i>
ESSE.CI S.R.L.	CARASCO	04753790015	<i>esse.ci@pec.it</i>
co-gesi s.r.l.	TORINO	11032900018	<i>co-gesisrl@pec.it</i>
Rebora Costruzioni S.n.c. di Rebora A. & C.	CAMPOMORONE	01534970999	<i>info.reboracostruzioni@pec.it</i>
CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. ARL	VITTORIA (RG)	01310050883	<i>consorziogalileo@pec.it</i>
RIABITAT LIGURIA SRL	GENOVA	03819250105	<i>tassara@riabitatliguria.it</i>
VIOLA COSTRUZIONI SRL	TORRE ANNUNZIATA	07686060638	<i>postacertificata@pec.violaconstruzioni.it</i>
COSTRUIRE-SRL	MONTECARLO (LU)	01904540463	<i>costruiremontecarlo@pec.it</i>
COST CAM SRL	BARANELLO (CB)	01769760701	<i>COSTCAMSRL@PEC.IT</i>
PETRARCA SRL	MISTERBIANCO (CT)	05531190873	<i>garepetrarcasrl@legalmail.it</i>

RAGIONE SOCIALE	SEDE	CODICE FISCALE	PEC
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"	VILLA D'ADDA (BG)	02890290162	<i>tipiesse @legalmail.it</i>
ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL	MEDOLAGO (BG)	03673620161	<i>artedilcampenni @legalmail.it</i>
Consorzio Stabile Costruendo Srl	PUEGNAGO DEL GARDA	03782970986	<i>consorziocostruendo @pec.it</i>
DELEO srl	CAMBIAGO	03082310966	<i>G.DELEO @DELEO-SI.IT</i>
AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONS.	RAVENNA	01468160393	<i>arcolavori @legalmail.it</i>

- in data 28 luglio 2021, con nota PG/2021/ 255510, inviata a mezzo Pec dalla piattaforma SINTEL, le imprese sopra elencate sono state invitate alla procedura di gara in oggetto;
- entro il termine indicato (ore 12:00 del 07 settembre 2021) sono pervenute attraverso la piattaforma SINTEL n. 5 offerte valide da parte delle seguenti imprese

	Numero protocollo informatico	Impresa	Modalità di partecipazione	Data	Stato offerta
1	1630596997410	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONS	Forma singola	2 settembre 2021 17.36.37 CEST	valida
2	1630918797599	PETRARCA SRL	RTC Petrarca/Geom. Ianno(Raggruppamento temporaneo di imprese)	6 settembre 2021 10.59.57 CEST	valida
3	1630925910411	I.M.E.SRL	RTI IME Srl- FALEGNAMERIA LA QUERCIA (Raggruppamento temporaneo di imprese)	6 settembre 2021 12.58.30 CEST	valida
4	1630931083036	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	Forma singola	6 settembre 2021 14.24.43 CEST	valida
5	1630941022632	co-gesi s.r.l.	Forma singola	6 settembre 2021 17.10.22 CEST	valida

- la documentazione amministrativa richiesta ai fini della partecipazione alla gara risulta la seguente:
  - ✓ “Dichiarazione in ordine ai requisiti di partecipazione e dichiarazioni integrative”;
  - ✓ Impegno al pagamento del bollo in caso di aggiudicazione
  - ✓ documento di gara unico europeo (DGUE);
  - ✓ passOE;
  - ✓ contributo ANAC;
  - ✓ cauzione provvisoria;
  - ✓ impegno a rilasciare la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione;
  - ✓ documentazione a comprova del possesso dei requisiti per l'effettuazione dei lavori;
  - ✓ attestazione di presa visione dei luoghi;
  - ✓ eventuale documentazione riguardante l'avvalimento;
  - ✓ eventuale documentazione relativa a R.T.I. o Consorzio;
  - ✓ patto di integrità.

dei sopra elencati concorrenti risulta completa e corretta e gli stessi possono essere ammessi alla fase successiva della gara;

Il Responsabile del Procedimento di Affidamento

#### **DA' ATTO**

- che tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva della gara; la seduta si interrompe alle ore 11:45.

Richiamato quanto sopra

**SI DA' ATTO CHE** in data 08.09.2021 alle ore 14:07 il Responsabile del Procedimento di Affidamento

#### **HA PROCEDUTO**

all'apertura, attraverso la piattaforma SINTEL, delle buste economiche.

Le offerte economiche presentate dai concorrenti partecipanti risultano le seguenti

	Impresa	Ribasso	Oneri della sicurezza	Costi rischio aziendale	Costi manodopera
1	PETRARCA SRL-RTC Petrarca/Geom. Ianno	28,97200 %	46.448,80 €	13.100,00 €	738.600,00 €
2	RESEARCH CONSORZIO STABILE	28,26200 %	46.448,80 €	13.700,00 €	738.572,68 €

	SCARL				
3	co-gesi s.r.l.	26,82300 %	46.448,80 €	4.000,00€	735.00,00 €
4	I.M.E.SRL- RTI IME Srl- FALEGNAME- RIA LA QUERCIA	26,74200 %	46.448,80 €	12.830,00 €	356.00,00 €
5	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONS	14,17700%	46.448,80 €	15.000,00 €	650.000,00 €

Si è proceduto, tramite la piattaforma SINTEL a calcolare la soglia di anomalia, la quale risulta essere pari a 32,73080 %; dai calcoli eseguiti dalla piattaforma, come da prospetti allegati, non risultano essere pervenute offerte anomale.

Il Presidente del seggio di gara

**DA' ATTO**

- che la migliore offerta, sotto il valore della soglia di anomalia risulta essere quella del concorrente in raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) **PETRARCA SRL (mandataria)- RTC Petrarca/Geom. Ianno (mandante)** che ha offerto un ribasso pari al 28,97200 % (ventottovirgolanovecentosettantadue00%) per un importo complessivo pari a **1.254.887,45 €**, compresi gli oneri per l'attuazione della sicurezza pari a **46.448,80 € (quarantaseimilaquattrocentoquarantottovirgo-  
laottanta/00)** oltre IVA.

Alle ore 14:20 la seduta si conclude.

**Allegati: OMISSIONIS: prospetto estratto dalla piattaforma SINTEL ( calcolo soglia di anomalia offerte) conservato nell'originale con firme olografe del presente verbale.**

Fatto, letto e sottoscritto.

- Firmato Dott. Angelo BADANO– Presidente del seggio di gara;
- Firmato Arch Elisabetta LO CIRIO– Testimone
- Firmato Dott.ssa Daniela FERRANDO – Testimone
- Firmato Dott.ssa ELISA LENZI – Testimone e Segretario Verbalizzante

***L'originale del presente verbale, sottoscritto con firme olografe, è custodito  
agli atti del Settore Stazione Unica Appaltante Regionale***



**REGIONE LIGURIA**  
**Settore Stazione Unica Appaltante Regionale**

**Verbale di individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura**

**SUAR PER CONTO DEL COMUNE DI CASELLA – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER AFFIDAMENTO LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO PRIMARIO SCOLASTICO SITO IN LOC. BRAIE- COMUNE DI CASELLA**

**CUP G88E18000170006**

**CIG. 88509578C5**

**NP/2021/230822- 27/07/2021**

**Decreto dirigenziale di Indizione della procedura n. 4654 del 26.07.2021**

Il giorno 27 luglio 2021, alle ore 17:15, presso la sede della Regione Liguria in Genova - Via Fieschi, 15 - il Dott. Angelo Badano, Funzionario Responsabile Appalti e Contratti del Settore Stazione Unica Appaltante Regionale, procede ad individuare gli Operatori Economici da invitare alla procedura di gara in oggetto, da espletare da parte della Stazione Unica Appaltante Regionale per conto del Commissario Straordinario ex A.d.P. 16/09/2010 e ss.mm.ii (di seguito Commissario)

**PREMESSO CHE**

- con nota n. 2179 del 12.04.2021, il Comune di Casella ha inviato alla SUA Regionale formale richiesta ai sensi dell'articolo 37, comma 6, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'espletamento della gara per la *“realizzazione del nuovo plesso scolastico primario sito in località Braie- Casella”*,
- I Capitolati Speciali d'appalto relativi al Lotto in argomento individuano i lavori da appaltare, rispettivamente, nella categoria OG1 classifica III, nella categoria OG 11 classifica II e nella categoria OS32 classifica II ;

## **CONSIDERATO CHE**

- la gara sarà espletata con il metodo della procedura negoziata di cui all'articolo 1, comma 2, lettera b) del d.l. 16/07/2020, convertito in legge 11/09/2020, n. 120 che deroga, fino al 31/12/2021, le disposizioni di cui all'articolo 36 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. – con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso di cui all'articolo 36 comma 9bis) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e, pertanto, a favore del concorrente che proporrà il maggiore ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso d'asta;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., così come derogato dall'art.1, comma 2, lett b), della legge 120/2020 e così come modificato ulteriormente dall'art. 51, comma 1, lettera a), del Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, per gli appalti di lavori compresi tra 1.000.000,00 di euro e le soglie comunitarie, devono essere consultati almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite elenchi di operatori economici;
- gli operatori economici da consultare, dovranno essere in possesso dei requisiti richiesti, per poi procedere all'affidamento della gara in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la realizzazione del “*nuovo plesso scolastico primario sito in Loc. Braie- Casella*”, dovranno essere iscritti alla Piattaforma Sintel ovvero all'Elenco Fornitori Telematico (EFT);
- la normativa emanata a seguito dell'emergenza epidemiologica legata alla diffusione del patogeno COVID19, finalizzata a contenerne gli effetti negativi sul piano economico e operativo, con particolare riferimento al d.l. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in l. 11/09/2020, n. 120 prevede, fino al 31 dicembre 2021, alcune deroghe alla normativa circa l'affidamento di lavori, servizi e forniture di cui al d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la normativa emergenziale sopra menzionata esprime la necessità di adottare ogni misura di contenimento della diffusione del virus, con particolare enfasi sulla maggior compressione possibile degli spostamenti fra le diverse Regioni e tale raccomandazione è stata recepita da ITACA – Istituto per l'Innovazione e Trasparenza degli Appalti e la Compatibilità Ambientale nelle proprie “Indicazioni operative per l'applicazione delle norme in materia di contratti pubblici del d.l. n. 76/2020, convertito nella legge n.126/2020, così come modificato dal d.l. n.77/2021 del 31 maggio 2021 e tenuto conto da ultimo dell'art. 51 del suddetto decreto legge, recante modifiche al sopracitato d.l. n. 76/2020;

**RICHIAMATO** il “Verbale della seduta pubblica di sorteggio” redatto in data 12.05.2021 con il quale si dava atto dell'avvenuto sorteggio dei nominativi delle imprese, sorteggiate tra quelle che avevano risposto all'avviso di manifestazione di interesse per la gara in oggetto, entro il termine stabilito, da invitare alla successiva fase di gara;

**RICHIAMATO ALTRESI’** il “Verbale di individuazione definitiva degli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata” redatto in data 25.05.2021 con il quale si dava atto dei nominativi delle imprese che risultano idonee a partecipare alla procedura di gara, dei nominativi delle imprese per le quali si è ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, nonché delle imprese che a seguito della mancata risposta all'istituto sopra menzionato o al mancato possesso dei requisiti tecnici, sono state escluse dall'accesso alle fasi successive della gara

**DA’ ATTO CHE** in fase ricerca degli operatori economici tramite la Piattaforma SINTEL, iscritti per la Stazione Appaltante Regione Liguria, sono risultati successivamente *registrati* ma non *iscritti* all'elenco fornitori telematico (EFT) della sopracitata piattaforma le imprese:

- GIANNOTTI SRL
- EDILSTUDIO DEL GEOM. ARENA GIUSEPPE
- CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL

**RITENUTO PERTANTO** di non procedere, per quanto sopra, alla trasmissione della lettera di invito ai suddetti operatori economici, stante anche la prescrizione simultanea degli inviti, ex art. 75 c.1 del Dlgs n.50/2016 e ss.mm.ii

#### **DISPONE**

Per le motivazioni dettagliatamente richiamate in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, di non procedere alla trasmissione dell'invito agli operatori sopra menzionati.

#### **SI DA’ ATTO CHE**

l'elenco delle imprese da invitare alla gara risulta pertanto il seguente

N. ORDINE D'ARRIVO ESTRATTO	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	CANDIDATO
44	1620398897764	I.M.E.SRL
33	1620371244895	DE BIASE Costruzioni S.r.l.
11	1620045143878	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL
5	1619704088059	ESSE.CI S.R.L.
16	1620194750076	co-gesi s.r.l.
19	1620207840024	Rebora Costruzioni S.n.c. di Rebora A. & C.
41	1620385476957	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. ARL
23	1620284047602	RIABITAT LIGURIA SRL
28	1620308664703	VIOLA COSTRUZIONI SRL
49	1620633762715	COSTRUIRE SRL
10	1620031676064	COST CAM SRL
31	1620322995784	PETRARCA SRL
17	1620203048838	TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"
6	1619774607764	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL
15	1620141787519	Consorzio Stabile Costruendo Srl
43	1620393660677	DELEO srl
45	1620401988012	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONS.

Le operazioni di cui sopra hanno termine alle ore 18:00

## II FUNZIONARIO

**[Firmato- Dott. Angelo Badano]**

**L'originale del presente verbale, sottoscritto con firme olografe, è custodito agli atti del Settore Stazione Unica Appaltante Regionale.**

**Ai sensi dell'art. 53 c.2 lett.b) e comma 3 del d.lgs. n. 50/2016 la copia del presente atto è secretata sino al termine di ricezione delle offerte.**

---

Identificativo atto: 2021-AM-5886  
Area tematica: Affari Generali ed Istituzionali > Affari Generali ,

**Iter di approvazione del decreto**

Compito	Assegnatario	Note	In sostituzione di	Data di completamento
*Approvazione soggetto emanante (regolarità amministrativa, tecnica)	Giorgio SACCO		-	22-09-2021 17:55
*Approvazione Dirigente (regolarità amministrativa, tecnica e contabile)	Giorgio SACCO		-	22-09-2021 17:55
*Validazione Responsabile procedimento (Istruttoria)	Angelo BADANO		-	20-09-2021 16:17

L'apposizione dei precedenti visti attesta la regolarità amministrativa, tecnica e contabile dell'atto sotto il profilo della legittimità nell'ambito delle rispettive competenze

**Trasmissione provvedimento:**

Sito web della Regione Liguria