



# COMUNE DI CASELLA

Città Metropolitana di Genova

Via Municipio, 1 – 16015 Casella (Ge)

## ***BANDO DI GARA***

***AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PALESTRA/ PALAZZETTO DELLO SPORT DI  
CASELLA UBICATO IN VIA ALDO MORO 2***

CIG: 8998773665

### **SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice**

#### **I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione: <b>COMUNE DI CASELLA</b>	Servizio responsabile: <b>AREA AFFARI GENERALI</b>
Indirizzo: <b>VIA DEL MUNICIPIO 1</b>	C.A.P. <b>16015</b>
Località/Città: <b>CASELLA</b>	Stato: <b>ITALIA</b>
Telefono: <b>010.96877-42-30</b>	Telefax: <b>0109687740</b>
Posta elettronica (e-mail): <b><u><a href="mailto:areasociale@comune.casella.ge.it">areasociale@comune.casella.ge.it</a></u></b>	Indirizzo Internet (URL): <b><u><a href="http://www.comune.casella.ge.it">www.comune.casella.ge.it</a></u></b>

Ulteriori informazioni concernenti la procedura di gara sono disponibili presso il punto di contatto sopra indicato.

Il capitolato speciale d'appalto e gli altri documenti posti a base di gara sono disponibili presso il punto di contatto sopra indicato.

#### **I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Ente Locale: Comune di Casella

#### **I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

**I.4) CONCESSIONE DI UN CONTRATTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI**

La stazione appaltante, **Comune di Casella**, acquista per conto di altra Amministrazione aggiudicatrice: NO

## **SEZIONE II: Oggetto della concessione**

### **II.1) DESCRIZIONE**

#### **II.1.1) Denominazione conferita alla concessione dall'amministrazione aggiudicatrice**

Affidamento della gestione in concessione della palestra/Palazzetto dello sport comunale ubicato in Casella via Aldo Moro 2.

#### **II.1.2) Tipo di concessione e luogo di consegna o di esecuzione**

Concessione della palestra/Palazzetto dello Sport, ai sensi dell'art. 165 e seguenti del D.Lgs. 50/2016, di importo stimato sotto soglia di cui agli articoli 35 comma I e 36 comma II, affidato mediante procedura aperta di cui agli artt 59 e 60, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e in conformità ai criteri del TU Regione Liguria L.R. 40 del 2009 e s.m.i.

Luogo di esecuzione: Comune di Casella (Genova).

#### **II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso riguarda una concessione di servizi.

#### **II.1.4) Breve descrizione della concessione**

La concessione triennale riguarda la gestione della Palestra/Palazzetto dello Sport sito in Casella, Via Aldo Moro 2, contraddistinto al mappale 897 sub. 2 foglio 12. alle condizioni dettagliate nell'allegato capitolato.

Il Concessionario si impegna a gestire il patrimonio immobiliare, presente e futuro, destinato a soddisfare le finalità ludico – sportive, allo scopo di favorire lo sviluppo della pratica dell'attività sportiva (amatoriale e/o agonistica con particolare riguardo al sostegno dei settori giovanili ed alle realtà delle associazioni sportive locali che praticano nell'impianto) compatibile con la destinazione d'uso delle strutture ed attrezzature e si obbliga ad utilizzarlo secondo le previsioni di cui al presente bando, nel rispetto delle condizioni e termini di cui al capitolato, e del progetto di gestione nonché nel rispetto della normativa di settore – TU 40 del 2009 e s.m.i.

Documenti a base di gara:

- Bando di gara
- Valutazione della struttura sportiva palestra/palazzetto dello sport
- Capitolato d'appalto

#### **II.1.5) CPV (vocabolario comune per gli appalti)**

92610000-0

#### **II.1.6) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

La concessione è disciplinata dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): **NO**

#### **II.1.7) Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: **NO**

#### **II.1.8) Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: **NO**

### **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

Il valore della concessione è stimato, come da piano finanziario contenuto nella valutazione della struttura sportiva palestra/palazzetto dello sport approvata con deliberazione di giunta comunale n. 73 del 17/11/2021, il Comune corrisponderà un contributo economico pari a € 54.000,00 (cinquantaquattromila/00) per anni 3, contributo, posto a base di gara e soggetto a ribasso percentuale secondo quanto previsto dalle norme di partecipazione alla gara (Offerta economica).

### **II.3) DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione viene stabilita in anni 3 decorrenti dalla data di stipula della contratto con possibilità di ripetizione per ulteriori tre anni ai sensi dell'art. 63 comma 5 D.Lgs 50 del 2016. E' data in facoltà all'Amministrazione, se ritenuto opportuno, procedere alla consegna dell'impianto in pendenza di stipula contrattuale in esito all'aggiudicazione.

## SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALLA CONCESSIONE

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Ai sensi dell'art. 1, co. 4 del D.L 76/20, in considerazione della tipologia e specificità della procedura di affidamento, l'offerta dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 1% dell'importo a base di gara, quindi pari a € 540,00 (cinquecentoquaranta/00), resa sotto forma di cauzione o di fidejussione a scelta dell'offerente.

L'operatore economico deve allegare documento atto a comprovare l'avvenuta costituzione della garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50 del 2016.

Tale documento può essere una fideiussione:

- bancaria, rilasciata da Istituti di Credito di cui al Testo Unico Bancario approvato con il D.Lgs. 385/93 e s.m.i.;
- assicurativa, rilasciata da imprese di assicurazioni, debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del D.Lgs. 209/2005 s.m.i.;
- rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106, D.Lgs. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161, D.Lgs. 58/1998.

La fideiussione deve essere intestata a Comune di Casella – Via Municipio 1 – Casella GE, avere una validità di almeno 180 giorni e deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2, cod. civ.;
- la piena operatività entro quindici giorni su semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme digitali richieste
Forma singola	Allegare la fideiussione del soggetto autorizzato ad impegnare il garante. Il soggetto garantito deve essere l'operatore economico che invia l'offerta.
R.T.I. costituito	Allegare la fideiussione del soggetto autorizzato ad impegnare il garante. Il soggetto garantito deve essere il R.T.I. Il soggetto contraente deve essere l'operatore economico mandatario.
R.T.I. costituendo	Allegare la fideiussione del soggetto autorizzato ad impegnare il garante. I soggetti garantiti devono essere tutti gli operatori raggruppandi o consorziandi, che devono essere singolarmente citati. Il soggetto contraente può essere l'operatore, uno degli operatori economici mandanti o consorziandi.

La garanzia provvisoria copre e può essere escussa nei seguenti casi:

- mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'operatore economico;
- falsa dichiarazione nella documentazione presentata in sede di offerta, ovvero qualora non venga fornita la prova del possesso dei requisiti individuati;

- mancata produzione della documentazione richiesta per la stipula del contratto, nel termine stabilito o in quello eventualmente prorogato;
- mancato adempimento di ogni altro obbligo derivante dalla partecipazione alla presente procedura.

Le modalità di svincolo delle garanzie provvisorie sono disciplinate secondo quanto disciplinato dall'art. 93, D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, la garanzia provvisoria dell'aggiudicatario resta vincolata e deve essere valida fino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo. In caso di costituzione della garanzia in contanti o in titoli del debito pubblico, la stazione appaltante provvederà alla restituzione degli stessi.

Per la sottoscrizione del contratto di concessione, l'aggiudicatario dovrà costituire cauzioni o fidejussioni definitive nella misura di:

pari al 10% dell'importo contrattuale;

Si specifica che ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, in caso di R.T.I. la garanzia deve essere presentata dall'impresa mandataria, intestata a tutte le imprese partecipanti al raggruppamento.

### **III.1.2) Modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia.**

Il contributo annuale è finanziato con fondi di bilancio.

Pagamenti: il contributo annuale sarà erogato in due rate di eguale valore, da liquidarsi a cadenza semestrale

### **III.1.3) Altre condizioni particolari**

La realizzazione della concessione è soggetta a condizioni particolari? **NO** ma deve attenersi a quanto previsto dal capitolato e nel progetto offerta.

### **III.1.4) Obblighi a carico del concessionario e compartecipazione a carico del comune**

Restano a carico del concessionario tutte le spese per le utenze, per manutenzione ordinaria e straordinaria e tutte le altre spese così come descritte dal capitolato speciale allegato.

Il concessionario ha l'obbligo di trasmettere al Comune di Casella una relazione dettagliata dell'anno sportivo appena trascorso (per ogni anno finanziario, entro il giorno 31 luglio di ogni anno), relativa all'avvenuta gestione dell'impianto con i seguenti dati:

- iniziative varie e manifestazioni effettuate;
- bilancio consuntivo di gestione dell'impianto affidato che dovrà comprendere anche: eventuali introiti pubblicitari, sponsorizzazioni, contributi vari legati all'impianto, introiti derivati da distributori automatici di bevande ed alimenti;
- interventi effettuati di natura ordinaria;
- eventuale contratto di sub-concessione e relativi introiti.

Operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e, a titolo preferenziale, ai sensi dell'art. 90 legge 289 del 2002 e della legge regionale n. 40 del 2009 "TU in materia di Sport" possono partecipare alla gara in oggetto i seguenti soggetti:

- società o associazioni sportive dilettantistiche;
- enti di promozione e propaganda sportiva;
- discipline sportive associate;

- federazioni sportive nazionali.

Le Società ed Associazioni sportive dilettantistiche dovranno risultare iscritte alla data di pubblicazione del bando al Registro Nazionale delle Associazioni Sportive del CONI e possedere lo Statuto della Società o Associazione, dal quale risultino le finalità di cui sopra e da cui sia esclusa qualsiasi finalità di lucro – nello Statuto deve essere altresì prevista la democraticità della struttura, l'elettività e gratuità delle prestazioni fornite dagli aderenti, obbligo di redigere il bilancio ed il rendiconto economico finanziario.

I soggetti, per partecipare alla gara, devono possedere i seguenti requisiti e caratteristiche:

- a) insussistenza delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi e la stipula dei relativi contratti con le Pubbliche Amministrazioni, di cui all'art. 80 del dlgs 50 del 2016;
- b) non essere esclusi dall'assegnazione di contributi regionali nell'ambito della programmazione di cui all'art. 7 della legge regionale 40 del 2009 "Testo Unico della normativa in materia di sport";
- c) non aver rinunciato durante la gestione di impianti sportivi alla gestione stessa o non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni da parte della Pubblica Amministrazione per fatti addebitati al gestore stesso;
- d) non avere debiti nei confronti del Comune di Casella a qualsiasi titolo;
- e) essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;

E' ammessa la partecipazione come RTI ai sensi dell'art. 48 del d.lgs 50 del 2016 purché tutti i soggetti raggruppati/raggruppandi appartengano alla categoria dei soggetti ammessi alla gara e posseggano i requisiti definiti dal bando per l'ammissione alla gara. (si precisa che in caso di RTI i requisiti non sono cumulabili e viene valutato in sede di attribuzione di punteggio per il progetto offerta solamente l'associato in possesso del requisito in grado di ottenere il maggior punteggio ed in caso di parità verrà valutata solamente uno degli associati. E' ammesso l'avvalimento secondo le disposizioni di cui all'art. 89 d.lgs 50 del 2016)

Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito è necessario allegare all'istanza mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta prima della data di presentazione dell'offerta.

Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito è necessario allegare all'istanza, che dovrà essere compilata da ciascun soggetto raggruppando, attestazione circa il soggetto al quale in caso di aggiudicazione sarà conferito mandato speciale con rappresentanza con funzioni di capogruppo, l'impegno in caso di aggiudicazione ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei così come disposto dall'art. 48 del d.lgs 50 del 2016 e le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli soggetti raggruppati.

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 59, 60 e 165 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del citato D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

#### **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa. I criteri sono indicati nel documento "norme di partecipazione".

#### **IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: **NO**

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

#### **IV.3.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto NO**

**IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte il 27 DICEMBRE 2021 ore 11.30 presso Ufficio Affari Generali del Comune di Casella via municipio 1 16015 Casella GE**

#### **IV.3.3) Modalità di presentazione delle offerte**

I plichi contenenti le offerte e la documentazione dovranno pervenire, pena esclusione dalla gara: a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure tramite consegna a mano presso l'Ufficio Affari Generali del Comune di Casella Via Municipio 1 Casella GE, da lunedì a sabato – ore 9,00 – 11,30.

#### **IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

Italiano.

#### **IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

180 giorni dal termine ultimo per la ricezione delle offerte.

#### **IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte**

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI**

I soggetti che assistono alla seduta di gara sono tenuti all'identificazione e alla registrazione della presenza devono essere muniti di green pass; possono rilasciare dichiarazioni a verbale esclusivamente i soggetti muniti di idonei poteri di rappresentanza degli operatori economici concorrenti.



## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

### V.1) INFORMAZIONI SULLA PERIODICITÀ

Si tratta di una concessione periodico: **NO**

### V.2) INFORMAZIONI SUI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA

La concessione è connessa ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea? **NO**

### V.3) SOPRALLUOGO

Considerata la particolarità del servizio si precisa che è obbligatorio, pena l'esclusione dalla gara, l'effettuazione di un sopralluogo in presenza di un dipendente comunale referente del servizio fino a cinque giorni antecedenti la scadenza del bando. Per prendere appuntamento per il sopralluogo e quant'altro necessario contattare il comune di Casella nella persona della Sig.ra Raffaella Savoca in qualità di RUP, telefono n. 010.96877-20-30, mail [areasociale@comune.casella.ge.it](mailto:areasociale@comune.casella.ge.it).

Sono ammessi alla gara i soggetti che avranno effettuato ed ottenuto il relativo attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dal dipendente comunale che ha svolto il sopralluogo. Il sopralluogo dovrà essere svolto dal legale rappresentante del soggetto partecipante alla gara oppure da un rappresentante del soggetto munito di apposita delega scritta.

I predetti titoli di rappresentatività effettiva dovranno essere consegnati il giorno stabilito per il sopralluogo ed al termine dello stesso sarà rilasciato l'Attestato di avvenuto sopralluogo che dovrà essere allegato alla documentazione tecnica a corredo dell'offerta (inserito nella busta 1 – documentazione amministrativa)

### V.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Responsabile del Procedimento è la Sig.ra Raffaella Savoca, Responsabile dell'Area Affari Generali del comune – recapito tel. 0109687742; indirizzo e-mail [areasociale@comune.casella.ge.it](mailto:areasociale@comune.casella.ge.it)

Non sono ammesse offerte in aumento sull'importo a base di gara. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Ai sensi dell'articolo 39, comma 1, del D.L. 24 giugno 2014, n. 90, la Stazione Appaltante ha individuato nell'allegato modello per domanda di ammissione A1 del presente bando le dichiarazioni sostitutive di cui all'articolo 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario; Il contratto sarà stipulato attraverso scrittura privata e verrà registrato solo in caso d'uso.

Non è previsto il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) come da D.L. 34/20;

I concorrenti devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute e allegare alla domanda di ammissione il documento denominato **PASSOE**, rilasciato dal sistema; inserirlo nella busta 1 documentazione amministrativa.

Sul sito internet della Stazione Appaltante (<http://www.comune.casella.ge.it>) saranno comunicate le seguenti informazioni relative alla procedura:

- (a) le risposte ad eventuali quesiti formulati da soggetti interessati alla concessione in argomento e ogni chiarimento ritenuto utile;

- (b) le date delle sedute pubbliche di gara successive alla seduta di ammissione;
- (c) le comunicazioni di cui al riformato art. 29 del decreto legislativo n. 50/16, inerenti le fasi di aggiudicazione e di stipula del contratto.

#### **V.5) PROCEDURE DI RICORSO**

##### **V.5.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Liguria: Genova (GE)

##### **V.5.2) Presentazione di ricorsi**

Il presente bando può essere impugnato, ai sensi degli artt. 119-120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria, entro il termine di trenta giorni. Nel contratto non è prevista la clausola compromissoria.

#### **VI) ALLEGATI E PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE BANDO DI GARA**

- ALLEGATO A) - MODELLO DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONI
- ALLEGATO B) - MODELLO OFFERTA ECONOMICA
- ALLEGATO C) - NORME DI PARTECIPAZIONE E MODALITÀ DI GARA

Il Responsabile Unico del Procedimento

( *Raffaella Savoca* )