

COMUNE DI CASELLA

Città Metropolitana di Genova

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DI AREA, DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITA IN VIA ALDO MORO 6

Art 1 -PREMESSE:

Il Comune di Casella intende acquisire manifestazioni di interesse, nel rispetto dei principi di efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, per la concessione in uso dell'area sita in via Aldo Moro n. 6, da utilizzare per finalità di **promozione turistica e valorizzazione del territorio**.

Con il presente avviso si intende verificare la presenza di enti del terzo settore ETS, potenzialmente interessati alla concessione dell'area, per gli utilizzi indicati.

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione che tra l'altro si riserva la facoltà di ritirarlo, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere alla successiva concessione o di assegnare l'area anche in presenza di una sola manifestazione di interesse purché valida. E' ritenuta valida la manifestazione di interesse pervenuta nei termini, valutata completa e regolare con un progetto di gestione che raggiunga almeno 70 punti su 100.

Art 2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione tutti gli ETS iscritti al RUNTS in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione e che non abbiano debiti con l'Amministrazione comunale;

Art 3 - CARATTERISTICHE DELL' AREA

L' area oggetto della concessione d'uso è sita in via Aldo Moro n 6, fatto salvo parte della prospiciente via Aldo Moro dove sono attualmente collocati i distributori di latte e formaggi e dove sarà collocato il distributore di uova, tale area rimarrà nella disponibilità dell'amministrazione comunale pur essendo all'interno dell'Area concessa. L'area è censita al Catasto terreni F 12 part. 989 di mq 1022 (allegato A), verrà concessa per la durata di 3 anni dalla sottoscrizione della concessione d'uso, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova rimanendo a carico del concessionario la richiesta e l'ottenimento di eventuali licenze, concessioni e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso richiesto.

Art 4 - IMPORTO DEL CANONE

Il canone di concessione annuale è stimato in € 2000,00 e potrà essere totalmente o in parte sostituito dalle migliorie previste nel successivo art. 7 e allegate alla manifestazione di interesse.

Art. 5 - PRESTAZIONI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

E' a carico del concessionario la gestione dell'area per le finalità di promozione turistica e valorizzazione del territorio, con le modalità proposte nel progetto di gestione allegato alla manifestazione di interesse, che saranno oggetto di valutazione e riportate nel contratto sottoscritto tra le parti.

Il progetto di gestione dovrà prevedere:

- l'organizzazione di almeno 5 manifestazioni all'anno nel rispetto delle finalità pubbliche della concessione, previo ottenimento delle autorizzazioni di legge, organizzate coordinandosi preventivamente con l'amministrazione comunale al fine di concorrere all'offerta estiva approvata a calendario. Si specifica fin da ora che per tali manifestazioni non verranno concessi ulteriori contributi economici a carico dell'ente in quanto già considerate onere per l'ottenimento dell'area.
- L'organizzazione di attività di promozione turistica del territorio che prevedano l'apertura dell'area al pubblico per finalità informative e di accoglienza turistica a cadenza almeno settimanale per il periodo da maggio a settembre di ogni anno;

Sono inoltre a carico del concessionario:

- 1) la custodia e la pulizia dell'area, dei beni ivi contenuti e dei relativi arredi;
- 2) le spese per i consumi dell'energia elettrica;
- 3) le manutenzioni ordinarie dell'area, ivi compreso il taglio dell'erba la potatura degli alberi e delle siepi;
- 4) la manutenzione della recinzione;
- 5) tutte le autorizzazioni necessarie allo svolgimento di manifestazioni ed eventi, anche musicali rilasciate di volta in volta dalle competenti autorità, le predette manifestazioni ed eventi non dovranno vedere la partecipazione di oltre 200 persone in contemporanea e che le stesse manifestazioni dovranno svolgersi entro le ore 24 della giornata di inizio;

Il concessionario si farà carico nel rispetto delle vigenti normative di fornire le necessarie autorizzazioni per i manufatti che insistono sull'area di interesse.

L'Area dovrà essere restituita all'Amministrazione, alla scadenza stabilita, senza necessità di preventivo atto di disdetta.

Art. 6 - DIVIETI

E' fatto divieto al concessionario di:

- sospendere, senza preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione, le prestazioni previste dal precedente art. 5 (prestazioni a carico del concessionario). Eventuali cause di forza maggiore che determinino la sospensione delle attività dovranno essere tempestivamente comunicate e documentate all'Amministrazione;

- abbandonare l'area;
- accendere fuochi e/o utilizzare bombole a gas e/o butano;
- somministrare cibo e bevande senza le necessarie autorizzazioni;
- cedere, a pena di nullità, il contratto di concessione.

ART. 7 - MIGLIORIE

Le migliorie dovranno essere dettagliate nella manifestazione di interesse e documentate sia a livello tecnico che economico. Tutti gli interventi dovranno essere rendicontati con idonei documenti contabili e ove necessario debitamente certificati.

Le migliorie proposte dovranno essere apportate all'area entro 12 mesi dall'affidamento della concessione d'uso.

Al termine della concessione tutti gli interventi effettuati dal concessionario resteranno automaticamente acquisiti alla proprietà.

Art. 8 - OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE

Sono a carico del Comune di Casella, quale proprietario dell'immobile, le spese di manutenzione straordinaria.

Art. 9 - DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia dei patti stabiliti con il presente atto, il concessionario presterà una cauzione pari ad € 1.000,00= a mezzo di fideiussione bancaria, assicurativa, in contanti o in qualsiasi altra forma prevista dalla normativa in vigore.

Art. 10 - ASSICURAZIONE

Il concessionario assume ogni responsabilità civile e patrimoniale nonché penale per eventuali danni che possono derivare a persone o a cose dall'uso dell'area, dei manufatti ivi compresi e delle attrezzature, manlevando il Comune di Casella da ogni e qualsiasi responsabilità.

Allo scopo, il concessionario, prima dell'inizio della gestione assume l'impegno di contrarre, con primario Istituto Assicurativo, adeguata assicurazione contro i rischi di incendio, furto e responsabilità civile derivante dall'esercizio dell'attività, a terzi e loro cose e/o all'area concessa.

Il concessionario è tenuto a consegnare al Comune di Casella copia delle polizze sopra descritte al momento della firma della presente convenzione;

La mancata attivazione delle polizze suddette dà facoltà al Comune di Casella di risolvere, *ipso jure*, la presente convenzione.

Art. 11 - CONTROLLI

L'Amministrazione comunale, attraverso i propri uffici competenti, provvederà, periodicamente al controllo dell'attività svolta nell'area e all'esecuzione di tutti gli interventi e le migliorie previsti dal progetto presentato in sede di offerta.

Art. 12 - PENALITA'

In caso di inadempienza degli obblighi contrattuali assunti, al concessionario verranno applicate penalità di ammontare compreso tra un minimo di €. 100,00= e un massimo di €. 1.000,00= fatto salvo il pagamento di eventuali maggiori danni.

L'applicazione della penalità sarà preceduta da formale contestazione alla quale il concessionario avrà la facoltà di presentare le controdeduzioni entro 15 giorni dalla notifica.

Art. 13 - REVOCA DELLA CONCESSIONE

La concessione può essere revocata, senza alcun indennizzo per il concessionario:

- a) quando si verificano, nell'esercizio, gravi irregolarità o ripetute irregolarità anche non gravi, debitamente contestate al concessionario;
- b) in caso di scioglimento dell'Associazione concessionaria;
- c) in caso di frode perpetrata dal concessionario in danno agli utenti o al Comune;
- d) in caso di accertamento da parte delle competenti autorità di reati o contravvenzioni di natura penale a carico di persone facenti parte del concessionario e/o loro aventi causa, per fatti occorsi nell'ambito della conduzione dell'area concessa in locazione;
- e) in caso di grave danno all'immagine dell'Amministrazione, determinato dal concessionario dell'area, o loro aventi causa, fatto salvo il diritto del Comune di Casella, al risarcimento dei danni subiti.
- f) per ragioni di interesse pubblico.

Nei casi previsti dai punti a) e) l'applicazione dell'istituto della revoca sarà preceduta da formale contestazione alla quale il concessionario avrà la facoltà di presentare le controdeduzioni entro 15 giorni dalla notifica.

A seguito della declaratoria di revoca l'Amministrazione comunale ha l'immediata facoltà, anche in pendenza di opposizione e/o ricorso, di gestire in proprio o nei modi che riterrà più opportuni, l'area oggetto della presente concessione in danno al concessionario

Art 14 CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura utilizzando il fac simile di manifestazione di interesse allegato alla presente, entro e non oltre le ore 12:00 del 22/04/2024 al seguente indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.casella.ge.it

Il termine è da considerarsi perentorio, pertanto non verranno prese in considerazione

manifestazioni d'interesse pervenute oltre tale termine anche se aggiuntive e/o sostitutive di manifestazioni precedenti.

La manifestazione di interesse dovrà avere in allegato la relazione descrittiva delle modalità di gestione dell'area e la descrizione delle migliorie proposte documentate sia a livello tecnico che economico il cui contenuto sarà sottoposto a valutazione al fine dello scomputo delle stesse dal canone previsto.

Art 15 - CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La selezione si svolgerà in seduta pubblica il giorno 24/04/2024, alle ore 10:00, presso il servizio Affari Generali del Comune di Casella.

La Commissione appositamente nominata con apposita determinazione, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle istanze di partecipazione, dichiarerà aperta la selezione e procederà all'esame dei plichi pervenuti a mezzo PEC entro il termine di scadenza di presentazione e, dopo averne constatato la regolarità formale, procederà all'apertura dei plichi ammessi.

In tale sede si procederà all'esame e verifica della completezza e regolarità della documentazione ivi contenuta, formulando l'ammissione ovvero l'esclusione dei partecipanti alla selezione.

Successivamente, in **seduta riservata**, la Commissione procederà ad espletare le operazioni per l'attribuzione dei punteggi previsti dal presente avviso al progetto di gestione dell'area e delle migliorie proposte ed alla stesura del relativo verbale di valutazione ai fini dell'assegnazione dell'immobile, in base ai seguenti criteri:

Rilevanza del soggetto richiedente: <ul style="list-style-type: none">- radicamento nel territorio comunale, anche con riferimento al numero degli iscritti, da almeno un triennio;- rilevanza dell'attività sociale svolta nel territorio negli anni precedenti (minimo 10 anni) in particolar modo per l'attività volta alla promozione del territorio;	Max 40 punti
Valenza del progetto presentato in riferimento alle attività che saranno svolte nell'area oggetto della concessione con particolare attenzione alle attività culturali e promozionali legate al territorio. Verrà valutata la loro funzione per la comunità locale, la possibilità di fruizione e coinvolgimento del maggior numero di cittadini nelle iniziative che verranno svolte.	Max 60 punti

Il progetto di gestione dell'area dovrà contenere gli elementi necessari ad assegnare il punteggio in base ai criteri sopra descritti.

Il punteggio massimo attribuibile è di 100 punti; si procederà ad assegnazione anche in presenza di una sola richiesta purché raggiunga la soglia dei 70 punti che costituisce, per tutte

le associazioni partecipanti, la soglia minima al di sotto della quale non potrà effettuarsi l'assegnazione.

Successivamente all'assegnazione che sarà effettuata, previa verifica e controlli in merito al possesso dei requisiti ed alle altre dichiarazioni rilasciate dal soggetto risultato aggiudicatario verrà valutata la proposta di migliorie in relazione allo scomputo parziale o totale del canone;

L'affidamento della concessione comprensivo dell'importo a scomputo del canone sarà disposto con provvedimento del Responsabile del Servizio Affari Generali.

L'Amministrazione si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle proposte presentate venga ritenuta idonea. L'indizione e l'esperimento della selezione non vincolano ad alcun titolo il Comune di Casella, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere all'affidamento in concessione, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Art. 16 - CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero sorgere tra l'Amministrazione comunale e il concessionario è competente il Foro di Genova

Art 17 - PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Casella all'indirizzo www.comune.casella.ge.it – Sezione Amministrazione trasparente – Gare e contratti- per giorni 30.

